

ご覧になりたい項目をクリックしてください。

#### 日本語

- サービス内容・料金
- エリア一覧
- [CREIS JAPAN 利用規約](#) (別ファイルで開きます)

PLEASE CLICK THE LIST AS BELOW.

#### ENGLISH

- **SERVICE AND SUBSCRIPTION FEE**
- **AREA LIST**
- [CREIS JAPAN TERMS OF USE \(TRANSLATION\)](#)

## サービス内容

## オフィスマーケットデータ

- 予測期間:最新時点より将来2年間
- 更新頻度:四半期
- 提供指標およびエリア

○:過去値 ◎:過去値と予測値

エリア	セグメント	想定 成約 賃料	空室率	募集 空室率	プライム ビル*2	新規 供給	新規 需要	貸室 総面積	新築・ 竣工予 定 物件	
都市	東京 23区	全体	○	○	○	—	○	○	○	◎
		グレードA	◎	◎	—	○	◎	◎	○	—
		グレードA マイナス	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
		グレードB	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
	大阪	全体	○	○	—	—	○	○	○	◎
		グレードA	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
		グレードB	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
	名古屋	全体	○	○	—	—	○	○	○	◎
		グレードA	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
		グレードB	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—
	その他 都市*1	全体	◎	◎	—	—	◎	◎	○	◎
	サブマー ケット1	東京 (13)	全体	○	○	—	—	○	○	○
グレードA			○	○	—	○	◎	○	○	—
グレードA マイナス			○	○	—	—	◎	○	○	—
グレードB			○	○	—	—	◎	○	○	—
横浜(2)		全体	○	○	—	—	○	○	○	○
大阪 (6)		全体	○	○	—	—	○	○	○	○
		グレードA	—	—	—	—	—	—	—	—
		グレードB	○	○	—	—	○	○	○	—
名古屋 (4)		全体	○	○	—	—	○	○	○	○
		グレードA	—	—	—	—	—	—	—	—
		グレードB	○	○	—	—	○	○	○	—
サブマー ケット2		東京 (16)	全体	—	○	—	—	○	○	○
	グレードA		—	—	—	—	—	—	—	—
	グレードA マイナス		○	○	—	—	○	○	○	—
	グレードB		○	○	—	—	○	○	○	—

\*1 その他都市:東京主要5区のほか、札幌、仙台、さいたま、横浜、金沢、京都、神戸、高松、広島、福岡

\*2 プライムビル:東京主要5区、丸の内・大手町のグレードAのみ

## インダストリアル & ロジスティクス マーケットデータ

- 予測期間:最新時点より将来2年間
- 更新頻度:四半期
- 提供指標およびエリア

○:過去値 ◎:過去値と予測値

エリア	セグメント	実質賃料指数	平均募集賃料	空室率	プライムイールド*	新規供給	新規需要	貸室総面積	新築・竣工予定物件
地域	首都圏(4)* <sup>1</sup>	LMT* <sup>3</sup>	◎	—	◎	○* <sup>4</sup>	◎	◎	○
	近畿圏	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○
	中部圏	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○
	福岡圏	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○
都市	16都市	全体	—	○	—	—	—	—	○
	主要7都市 <sup>2</sup>	中大型	—	○	—	—	—	—	○
サブマーケット	54エリア	全体	—	○	—	—	—	—	○

\*1 首都圏および首都圏4エリア(東京ベイエリア、外環道エリア、国道16号エリア、圏央道エリア)

\*2 東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県、愛知県、大阪府、福岡県

\*3 大型マルチテナント型 \*4 東京ベイエリアのみ

## リテール マーケットデータ

- 時系列範囲:2014年9月期より調査開始
- 更新頻度:四半期
- 予測:提供していません
- エリア一覧と提供指標

エリア	プライム賃料	空室率* <sup>1</sup>	プライムイールド	新築・竣工予定物件
東京	銀座	○	○	○
	表参道・原宿	○	○	—
	新宿	○	○	—
	渋谷	○	○	—
大阪	梅田	○	—	—
	心斎橋	○	○	—
	難波	○	—	—
京都	○	—	—	○
神戸	○	—	—	○
名古屋	名駅	○	—	—
	栄	○	○	—
福岡	○	—	—	—

\*1 CBREが独自に設定したハイストリート

## レポート

- 対象セクター： オフィス、インダストリアル、リテール、インベストメント、その他
- 更新頻度： 四半期

## 料金表

オフィス	インダストリアル& ロジスティクス	リテール	レポート	料金(税抜) ／年間
○	×	×	○	50万円
×	○	×	○	50万円
×	×	○	○	50万円
○	○	×	○	100万円
×	○	○	○	100万円
○	○	○	○	150万円

## エリア一覧 オフィス

都市	サブマーケット 1	サブマーケット 2
東京 23 区	丸の内・大手町	
	神田・飯田橋	番町・麹町
		九段下・飯田橋
		神田・秋葉原・御茶ノ水
	八重洲・日本橋 1	八重洲・日本橋 2
		銀座
	六本木・赤坂	赤坂・六本木・神谷町
		青山・表参道
	虎ノ門・汐留	虎ノ門・霞ヶ関
		汐留・新橋
	新宿	西新宿
	渋谷・恵比寿 1	渋谷・恵比寿 2
	品川・田町	品川
		浜松町・田町
	大崎 1	大崎 2
	城東	墨田・江東
晴海・有明・台場・豊洲		
城北	池袋	
城西	—	
城南	—	
大阪	梅田	—
	堂島	—
	中之島	—
	淀屋橋	—
	本町	—
	新大阪	—
名古屋	名駅	—
	伏見・丸の内	—
	栄	—
	名古屋東	—
横浜	横浜駅周辺	—
	みなとみらい	—
札幌	—	—
仙台	—	—
さいたま	—	—
金沢	—	—
京都	—	—
神戸	—	—
広島	—	—
高松	—	—
福岡	—	—

## エリア一覧 インダストリアル & ロジスティクス

地域	都道府県	サブマーケット		
首都圏	東京ベイエリア			
	外環道エリア			
	国道16号エリア			
	圏央道エリア			
	東京都	足立・葛飾	小平・東村山	
		江東・墨田	国立府中 IC	
		品川・大田	八王子 IC	
		板橋・練馬	青梅 IC	
		23区中心部・西部		
	千葉県	千葉湾岸		
		柏 IC		
		成田・佐倉 IC		
		市原・木更津 IC		
		千葉市		
	埼玉県	三郷・草加 IC		
		さいたま市		
		川口・戸田		
		16号(春日部・川越)		
	神奈川県	所沢・三芳		
		神奈川湾岸		
		川崎市内陸部		
		横浜市内陸部		
		横浜町田 IC		
厚木 IC				
近畿圏	大阪府	大阪市中心部		
		吹田市		
		大阪東部		
		大阪南部		
		大阪北部		
		大阪市湾岸		
	兵庫県	神戸市中心部		
		神戸市西部		
		尼崎・西宮		
		姫路・加古川		
	京都府	京都南 IC		
		京都西部		
		京都南部		
滋賀県	滋賀南部			
中部圏	愛知県	名古屋市中心部	尾張	
		名古屋市南西部	三河	
		名古屋市東部		
		名古屋市北西部		
福岡圏	福岡県	福岡市	鳥栖(福岡県含む)	
		北九州市		
その他	石川県	金沢市		
	北海道	札幌市		
	宮城県	仙台市東部		
	広島県	広島市南部	廿日市市	
		広島市北部	安芸	
	岡山県			
香川県				

## OFFICE

Data Frequency: Quarterly basis

Forecasting period: 2 Years

Data and Areas

○: Actual data only ◎: Actual data and forecast data

Area		Segment	Assumed Achievable Rent	Vacancy Rate	Availability Rate	Prime Yield <sup>*2</sup>	New Supply	Net Absorption	Total Stock	New Supply Buildings	
City	Tokyo 23 Wards	All	○	○	○	—	○	○	○	◎	
		Grade A	◎	◎	—	○	◎	◎	○	—	
		Grade A-Minus	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
		Grade B	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
	Osaka	All	○	○	—	—	○	○	○	◎	
		Grade A	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
		Grade B	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
	Nagoya	All	○	○	—	—	○	○	○	◎	
		Grade A	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
		Grade B	◎	◎	—	—	◎	◎	○	—	
	Others <sup>*1</sup>	All	◎	◎	—	—	◎	◎	○	◎	
	Sub Market 1	Tokyo (13)	All	○	○	—	—	○	○	○	○
			Grade A	○	○	—	○	○	◎	○	—
Grade A-Minus			○	○	—	—	○	◎	○	—	
Grade B			○	○	—	—	○	◎	○	—	
Yokohama (2)		All	○	○	—	—	○	○	○	○	
Osaka (6)		All	○	○	—	—	○	○	○	○	
		Grade A	—	—	—	—	—	—	—	—	
		Grade B	○	○	—	—	○	○	○	—	
Nagoya (4)		All	○	○	—	—	○	○	○	○	
		Grade A	—	—	—	—	—	—	—	—	
		Grade B	○	○	—	—	○	○	○	—	
Sub Market 2		Tokyo (16)	All	—	○	—	—	○	○	○	○
			Grade A	—	—	—	—	—	—	—	—
	Grade A-Minus		○	○	—	—	○	○	○	—	
	Grade B		○	○	—	—	○	○	○	—	

\*1 Tokyo Central 5 Wards, Sapporo, Sendai, Saitama, Yokohama, Kanazawa, Kyoto, Kobe, Takamatsu, Fukuoka

\*2 Tokyo Central 5 wards and Marunouchi/Otemachi

## INDUSTRIAL & LOGISTICS

Data Frequency: Quarterly basis

Data and Areas

○ : Actual data only ◎: Actual data and forecast data

Area	Segment	Effective Rent Index	Asking Rent	Vacancy Rate	Prime Yield	New Supply	Net Absorption	Total Stock	New Supply Buildings
Tokyo Metropolitan Area (4) *1	LMT*3	◎	—	◎	○*4	◎	◎	○	○
Kinki	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○	○
Chubu	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○	○
Greater Fukuoka Area	LMT	◎	—	◎	—	◎	◎	○	○
16 Cities	All	—	○	—	—	—	—	—	○
7 Cities*2	Mid to Large Scale properties	—	○	—	—	—	—	—	○
54 Submarkets	All	—	○	—	—	—	—	—	○

\*1 Tokyo Metropolitan Area and 4 Area (Tokyo Bay Area, Gaikando Area, Route 16 Area, Ken-O-Do Area)

\*2 Tokyo, Saitama, Chiba, Kanagawa, Aichi, Osaka, Fukuoka

\*3 Large Multi-Tenant Properties \*4 Tokyo Bay Area

## RETAIL

\*Service will be available from Jan. 2016.

Data Period: Survey since Q3 2014

Data Frequency: Quarterly basis

Forecast: Not Available

Data and Areas

Area		Prime Rent	Vacancy Rate*1	Prime Yield	New Supply Buildings
Tokyo	Ginza	○	○	○	○
	Omotesando/Harajuku	○	○	—	○
	Shinjuku	○	○	—	○
	Shibuya	○	○	—	○
Osaka	Umeda	○	—	—	○
	Shinsaibashi	○	○	—	○
	Namba	○	—	—	○
Kyoto		○	—	—	○
Kobe		○	—	—	○
Nagoya	Meieki	○	—	—	○
	Sakae	○	○	—	○
Fukuoka		○	—	—	—

\*1 High street area assigned by CBRE



## REPORT

- Sector: Office, Industrial & Logistics, Retail and Investment
- Data Frequency: Quarterly basis

## SUBSCRIPTION FEE

OFFICE	INDUSTRIAL & LOGISTICS	RETAIL	REPORT	SUBSCRIPTION FEE
○	×	×	○	JPY500,000
×	○	×	○	JPY500,000
×	×	○	○	JPY500,000
○	○	×	○	JPY 1,000,000
×	○	○	○	JPY 1,000,000
○	○	○	○	JPY 1,500,000
○	×	○	○	JPY 1,000,000

## AREA: OFFICE

City	Submarket1	Submarket2
Tokyo 23 wards	Marunouchi/Otemachi	
	Kanda/Iidabashi	Bancho/Kojimachi
		Kudanshita/Iidabashi
		Kanda/Akihabara/Ochanomizu
	Yaesu/Nihonbashi 1	Yaesu/Nihonbashi 2
		Ginza
	Roppongi/Akasaka	Akasaka/Roppongi/Kamiyacho
		Aoyama/Omotendo
	Toranomon/Shiodome	Toranomon/Kasumigaseki
		Shiodome/Shinbashi
	Shinjyuku	Nishishinjyuku
	Shibuya/Ebisu 1	Shibuya/Ebisu 2
	Shinagawa/Tamachi	Shinagawa
		Hamamatsucho/Tamachi
	Osaki 1	Osaki 2
Tokyo East	Sumida/Kouto	
	Harumi/Ariake/Daiba/Toyosu	
Tokyo North	Ikebukuro	
Tokyo West	—	
Tokyo South	—	
Osaka	Umeda	—
	Dojima	—
	Nakanoshima	—
	Yodoyabashi	—
	Honmachi	—
	Shinosaka	—
Nagoya	Meieki	—
	Fushimi/Marunouchi	—
	Sakae	—
	Nagoyahigashi	—
Yokohama	Yokohama eki	—
	Minatomirai	—
Sapporo	—	—
Sendai	—	—
Saitama	—	—
Kanazawa	—	—
Kyoto	—	—
Kobe	—	—
Hiroshima	—	—
Takamatsu	—	—
Fukuoka	—	—

## AREA: INDUSTRIAL & LOGISTICS

Area	Prefecture	Submarket		
Tokyo Metropolitan Area	Tokyo Bay Area			
	Gaikando Area			
	Route 16 Area			
	Ken-O-do Area			
	Tokyo	Adachi/Katsushika	Kodaira/Higashimurayama	
		Koto/Sumida	Kunitachi Fuchu IC	
		Shinagawa/Ota	Hachioji IC	
		Itabashi/Nerima	Ome IC	
		Tokyo West/Tokyo Central		
	Chiba	Chiba Bay Area		
		Kashiwa IC		
		Narita/Sakura IC		
		Ichihara/Kisarazu IC		
		Chiba City		
	Saitama	Misato/Soka IC		
		Saitama City		
		Kawaguchi/Toda		
		Route 16 (Kasukabe/Kawagoe)		
		Tokorozawa/Miyoshi		
	Kanagawa	Kanagawa Bay Area		
Inland Kawasaki				
Inland Yokohama				
Yokohama Machida IC				
Atsugi IC				
Kinki	Osaka	Osaka Central		
		Suita City		
		Osaka East		
		Osaka South		
		Osaka North		
		Osaka Bay Area		
	Hyogo	Kobe Central		
		Kobe West		
		Amagasaki/Nishinomiya		
		Himeji/Kakogawa		
	Kyoto	Kyoto Minami IC		
		Kyoto West		
		Kyoto South		
	Shiga	Shiga South		
Chubu	Aichi	Nagoya Central	Owari	
		Nagoya Southwest	Mikawa	
		Nagoya East		
		Nagoya Northwest		
Greater Fukuoka Area	Fukuoka	Fukuoka City	Tosu	
		Kitakyushu City		
Other	Hokkaido	Sapporo City		
	Miyagi	Sendai East		
	Ishikawa	Kanazawa		
	Hiroshima	Hiroshima South	Hatsukaichi City	
		Hiroshima North	Aki	
	Okayama			
Kagawa				